



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-764/24

Дана 30.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Славица Гочманац, 18400 Прокупље, ул. Трг Топличких јунака бр.8/7, ЈМБГ 0807958738510, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Марку Игњатовићу из Београда- Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.94 стан бр. 22, ЈМБГ 2107981735217, непокретност у својини извршног дужника Славице Гочманац, 18400 Прокупље, ул. Трг Топличких јунака бр.8/7, ЈМБГ 0807958738510, и то:

- 1/1 пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат бр. 1 на к.п. бр.4145/11 КО Прокупље, адреса Река, у катастру непокретности по ЛН бр. 7178 за наведену катастарску општину уписане површине 172 м², спратности ПР (приземље), а фактички је површине 245 м² и спратности ПР+ СП (приземље и спрат), са припадајућим земљиштем к.п. бр. 4145/11 КО Прокупље, укупне површине 966 м² од чега је 172 м² земљиште под зградом- објектом бр.1, а 794 м² земљиште уз зграду- објекат.

II Непокретност из става I овог закључка се додељује купцу Марку Игњатовићу из Београда- Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.94 стан бр. 22, ЈМБГ 2107981735217 и то у износу од **1.505.921,50 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Марку Игњатовићу из Београда- Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.94 стан бр. 22, ЈМБГ 2107981735217, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 764/24** исплати цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

Образложење

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 29.10.2024. године спроведена је продаја непокретности извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ 764/24 од 03.10.2024. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника једини а уједно и најповољнији понудилац Марко Игњатовић из Београда.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Милош Церић

M. T. A.